

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Gyetzvai Mónika

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: ház-
zas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Gyetzvai Mónika

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Táiszfényre

b) Az ingatlan területnagysága: 808 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

Gyetzvai Mónika
aláírás

2026. 01. 20.
kelt

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: $110 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2 + 48 \text{ m}^2$
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóház + udvar
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándék = 1/6 → 2011. 10. 11.
adásvétel = 4/6 → 2013. 11. 21.
adásvétel = 1/6 → 2015. 06. 25.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Jászfennsík
- b) Az ingatlan terület nagysága: 1305 m^2
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ---
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): kültérület, mezőgazdasági terület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés → 2012. 05. 23.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Jászfennsík
- b) Az ingatlan terület nagysága: $1,5620 \text{ ha}$
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: kültérület
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): mezőgazdasági terület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

Gyetrói Mónika
aláírás

2020. 01. 20.
kelt

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklet → 2012.05.23.

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

..... Jászfaluvar

b) Az ingatlan területnagysága: 3884 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

..... kivett tanya

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 35 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Tanya

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklet → 2012.05.23.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

..... típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

..... típus

Gyetrői Rodika
aláírás

2026.01.20.
kelt

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
.....

4. 5.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
.....*Garafelyszam*.....

b) Az ingatlan területnagysága:*1666 m²*.....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
.....*kivett beépítetlen terület*.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):*telek*.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):*tulajdonos*.....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):*adásvétel → 2014. 12. 22.*.....
.....

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:*Honda civic sport*..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:*2007. 09. 03. adásvétel*.....
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus

Gyetvai Mónika
aláírás

2020. 01. 20.
kelt

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

© motorkerékpár: típus Barton Flash 50 MT Robogó

a szerzés ideje, jogcíme: 2025.05.02. Balti vásárlás kapulása.

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... megnevezésdb

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

..... megnevezésdb

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

..... megnevezésdb

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:

..... megnevezésdb

a szerzés ideje, jogcíme:

Gyetrői Mária
aláírás

2026.01.20.
kelt

.....
..... megnevezésdb
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
..... megnevezésdb
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

① megnevezés: Alfa Libra ÉB

névérték, biztosítási összeg: 14.000.000 Ft

② megnevezés: Alfa Oké LB

névérték, biztosítási összeg: 105.672.000 Ft

megnevezés:

Gyetrői Nórika
aláírás

2026. 01. 20.
kelt

névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takaréketben elhelyezett megtakarítás: 10.000.000 Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetmény-
alap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény
szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés
vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori,
a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi össze-
gét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

Agócsai Mária
aláírás

2026. 01. 20.
kelt

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézetekkel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyintézetekkel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
MFH nyelven 1.200.000
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Gyetrői Mária
aláírás

2026.01.20.
kelt

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: EV közvelelő

Munkahelye: 5126 Jászfényvár, Gyetrai Mária közvelelő
irodája

Szünetelteti-e foglalkozását: igen - nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 253.500 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

(a) A tevékenység megnevezése: Munkaviszonyban közvelelő

(b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Vajdas & Gyetrai Bt.

(c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

(d) A jövedelem (bruttó) összege: 313.920 Ft

(a) A tevékenység megnevezése: Ingatlan bérbeadás

(b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Vajdas & Gyetrai Bt.

(c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

(d) A jövedelem (bruttó) összege: 200.000 Ft

(a) A tevékenység megnevezése: Tenületalapú tulajdon

(b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): M.A.K.

(c) A jövedelem rendszeressége (éves, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves

(d) A jövedelem (bruttó) összege: 150.000 Ft

Gyetrai Mária
aláírás

2026. 01. 20.
kelt

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Vajas & Gyetrai bt
2. Gazdasági társaság formája: BT
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
kültág
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: kültág + képviselő

II.

1. Gazdasági társaság neve: EV Egyelmi vállalkozás
2. Gazdasági társaság formája: EV
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
vállalkozás
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: egyelmi vállalkozás

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

2 Gyetrai Miklós
aláírás

2026.01.20.
kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
.....
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
.....
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
.....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Gyötrai Művel
aláírás

2026. 01. 20.
kelt

